

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 7, дом № 37

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	296 926,08	
1.1 в том числе: текущий ремонт	89 210,04	7 434,17
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	207 716,04	17 309,67
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.	64 419,62	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	36
в том числе : теплоснабжение (шт.)	12
водоснабжение (шт.)	4
водоотведение (шт.)	13
электроснабжение (шт.)	4
конструктивные элементы (шт.)	3
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Ремонт сетей ТС (труба м/п Ø20мм / кран шаровый Ø20мм / фитинг Ø20мм)	МОП (2 под.)	январь	2 151,00
Установка информационных досок	МОП		906,00
---	---	февраль	0,00
Ремонт сетей ГВС (труба металлическая Ø 20 мм)	МОП (2 под.)	март	977,25
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	апрель	596,78
---	---	май	0,00
Ремонт сетей ХГВС и ТС (переход фитинговый Ø16x20мм / труба м/п Ø16мм / муфта м/п Ø16x1/2)	кв. № 7, 3	июнь	4 720,52
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	июнь	418,85
---	---	июль	0,00
Ремонт сетей ТС (кран шаровый Ø 50 мм)	МОП (бойлераня)	август	15 511,23
Ремонт сетей водоотведения (ПВХ: труба Ø50мм / отвод Ø50/45мм / муфта Ø50мм)	МОП (тех.подполье)		
Ремонт сетей ХВС (кран шар. Ø15мм/муфта Ø15мм/сгон Ø15мм)	МОП (бойлераня)		
Ремонт сетей водоотведения (ПВХ: труба Ø100мм / отвод Ø100мм / муфта Ø100мм)	МОП (1 под.)		
Ремонт сетей водоотведения (ПВХ: труба Ø50-100мм / отвод Ø50-100мм / тройник Ø100x50x90°)	кв. № 9, 10, 13, 14		
Ремонт сетей ТС (кран шаровый Ø 15 мм)	кв. № 7	сентябрь	409,18
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	октябрь - ноябрь	897,03
Ремонт сетей ТС (кран шаровый Ø15-25мм / пробка проходная Ø 15мм / бочата чёрная Ø15мм)	кв. № 11 (кухня), 14		2 262,04
---	---	декабрь	0,00
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2021г. (руб.)			28 849,88
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.			-30 840,39
3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учётом остатка 2021г.			29 519,77
3.4 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2022г.: всего			89 175,12
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022г. с учетом остатка (перерасхода) 2021 года			118 694,89